

**Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 15. svibnja 2023. do 20. rujna 2023.

Pred naslovnim je sudom 21. prosinca 2022. održano ročište radi diobe kupovnine u odnosu na prodane nekretnine i to:

nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 24.500,00 kn

21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 1.000,00 kn

80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 17.000,00 kn

94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 45.000,00 kn.

Etaže broj 18, 21, 80 i 94 u ½ dijela, koji je pripadao stečajnom dužniku prodane su za sveukupan iznos od 87.500,00 kn, te je ovršni sud Rješenjem o namirenju namirio

troškove II ovrhovoditelja u iznosu od 122,50 kn, a ostatak iznosa od 87.377,50 kn Općinski građanski sud u Zagrebu naložio je isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka, te tražbine razlučnih vjerovnika.

U tijeku je prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela,

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela.

Naslovni sud je u Zaključku o prodaji nekretnina naveo u odnosu na nekretninu 55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, Spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56,

površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164 krivi opis nekretnine pa ovim putem stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud ispravi Zaključak o prodaji nekretnina u odnosu na navedenu nekretninu koji sada treba glasiti

Predmet prodaje:

nekretnina stečajnog dužnika INING d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to u k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, kčbr. 4412, stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20. rujna 2023. do 20. prosinca 2023.**

Nakon dostave Zaključka o prodaji nekretnina kako je gore predloženo, stečajna upraviteljica će putem FINA-e nastaviti s prodajom navedenih nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21. rujna 2023.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher